

# Od ideje do dobivanja građevinske dozvole

---

**Namjesnik, Sara**

**Undergraduate thesis / Završni rad**

**2023**

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:* **University North / Sveučilište Sjever**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:122:300749>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-01-04**



*Repository / Repozitorij:*

[University North Digital Repository](#)





# Sveučilište Sjever

*Završni rad br. 468/GR/2023*

## **OD IDEJE DO DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

**Sara Namjesnik 2148/336**

Varaždin, 23. listopad 2023.





**Sveučilište  
Sjever**

**Završni rad br. 468/GR/2023**

**OD IDEJE DO DOBIVANJA GRAĐEVINSKE  
DOZVOLE**

**Student**

Sara Namjesnik, 2148/336

**Mentor**

Mirna Amadori, dipl.ing.građ., pred

Varaždin, 23. listopad 2023.

## PREDGOVOR

Ovim putem zahvaljujem se svim profesorima Sveučilišta Sjever, smjera Graditeljstvo, na prenesenom znanju, strpljenju i volji. Posebno se zahvaljujem svojoj mentorici Mirni Amadori, dipl.ing.građ, pred.

Zahvaljujem se svojoj obitelji, prijateljima i dečku na podršci i motivaciji.

"Obrazovanje je najmoćnije oružje kojim možete promijeniti svijet."

Nelson Mandela

# SAŽETAK

NASLOV RADA: Od ideje do dobivanja građevinske dozvole

KANDIDAT: Sara Namjesnik

MENTOR: Mirna Amadori, dipl.ing.građ, pred.

U ovom radu pisat će se o graditeljstvu kao pojmu, podjelama, definicijama te o dokumentaciji koja je potrebna od same ideje do dobivanja građevinske dozvole i dalje. Rad započinje pojmom o razvijanju graditeljstva od prvih početaka u kamenom dobu, materijalima koji su se koristili i građevinama koje su gradili. Danas je ovaj proces puno složeniji. Spomenut je i opisan projekt općenito i podijeljen prema podjelama u odnosu na predmet projekta i prema stupnju određenosti. S obzirom da nas zanima građevinski projekt, on je specificiran. Podijeljen je prema fazama od koncipiranja, odnosno same zamisli do rušenja. U svakom je koraku navedena potrebna dokumentacija i projekti za koje je potrebna, stručno osoblje koje sudjeluje u svakom procesu kao i definicije pojmova koji su spomenuti. Navedene su i opisane zakonske odredbe vezane uz dozvole, odnosno skupine građevina prema Zakonu o gradnji zbog različitog pristupanja planiranju, izgradnji i održavanju građevina. Opisani su zahtjevi i dokumentacija potrebna za zahtjeve vezane za dozvole. Spomenuto je i definirano utvrđivanje posebnih uvjeta. Opisana je važnost uloge Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, te kako ondje prilažemo svu dokumentaciju koja je potrebna za podnošenje zahtjeva za svaku dozvolu. Definiran je investitor kao glavni akter u ovom procesu te o čemu se dužan pobrinuti. Definirani su i ostali sudionici u gradnji, odnosno ovlaštenu projektant, izvođač i stručni nadzor. Cijeli rad je potkrijepljen primjerom obiteljske kuće koja se gradi. Opisan je njezin položaj, izgled, orijentacija, njezin sadržaj te prilozi dokumentacije koja je bila potrebna da se ona realizira.

## KLJUČNE RIJEČI:

Graditeljstvo, građevina, dokumentacija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, investitor, projektant, nadzor

## SUMMARY

TITLE: From the idea to getting construction permit

CANDIDATE: Sara Namjesnik

MENTOR: Mirna Amadori, dipl.ing.građ, pred.

In this final work it will be written about the concept of construction, its divisions, definition and documentation which is needed for getting construction permit and further. Final work start with the concept of developing of construction from the first beginning at the stone age, about materials which were used and buildings which were being build. Today this proces is more complex. The project is mentioned and described in general and divided by the subject of the project and by degree of determination. Considering that we are interested about the construction project - it is specified. It is devided by phases from conceiving, that is idea, to demolition. In each step there are mentioned projects and needed documentation for them, professional stuff and definition of each term. There are mentioned and described legal provisions related to permits, - group of buildings according to the construction law, because of different access to planning, construction and maintenance of building. Requests and documentation for the requests for every permint are described, determination of special conditions as well. The importance of the role of the administrative department for spatian planning and construction is described, and how we contribute every documentation which is needed for submitting a request related to permits. Investitor who is the main actor in this proces and hiso bligations are defined. Like this, there is definition about other construction participants – authorized designer, construction contractor and proffesional supervision. The entire final work is corroborate with example of the family house which is being built. There is description of its position, look, orientation, its content and documentation attachment that was needed for the building to be realized.

KEY WORDS: Construction, documentation, Office for Construction, Spatial Planning and Urban Planning, investor, designer, supervision



Sveučilište  
Sjever



SVEUČILIŠTE  
SIEVER

IZJAVA O AUTORSTVU  
I  
SUGLASNOST ZA JAVNU OBJAVU

Završni/diplomski rad isključivo je autorsko djelo studenta koji je isti izradio te student odgovara za istinitost, izvornost i ispravnost teksta rada. U radu se ne smiju koristiti dijelovi tuđih radova (knjiga, članaka, doktorskih disertacija, magistarskih radova, izvora s interneta, i drugih izvora) bez navođenja izvora i autora navedenih radova. Svi dijelovi tuđih radova moraju biti pravilno navedeni i citirani. Dijelovi tuđih radova koji nisu pravilno citirani, smatraju se plagijatom, odnosno nezakonitim prisvajanjem tuđeg znanstvenog ili stručnoga rada. Sukladno navedenom studenti su dužni potpisati izjavu o autorstvu rada.

Ja, SARA NAMJESNIK (ime i prezime) pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da sam isključivi autor/ica završnog/diplomskog (obrisati nepotrebno) rada pod naslovom OD IDEJE DO DOBIVANJA GRAD DOZ (upisati naslov) te da u navedenom radu nisu na nedozvoljeni način (bez pravilnog citiranja) korišteni dijelovi tuđih radova.

Student/ica:  
(upisati ime i prezime)

Sara Namjesnik  
(vlastoručni potpis)

Sukladno Zakonu o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju završne/diplomske radove sveučilišta su dužna trajno objaviti na javnoj internetskoj bazi sveučilišne knjižnice u sastavu sveučilišta te kopirati u javnu internetsku bazu završnih/diplomskih radova Nacionalne i sveučilišne knjižnice. Završni radovi istovrsnih umjetničkih studija koji se realiziraju kroz umjetnička ostvarenja objavljuju se na odgovarajući način.

Ja, SARA NAMJESNIK (ime i prezime) neopozivo izjavljujem da sam suglasan/na s javnom objavom završnog/diplomskog (obrisati nepotrebno) rada pod naslovom OD IDEJE DO DOBIVANJA GRAD DOZVOLE (upisati naslov) čiji sam autor/ica.

Student/ica:  
(upisati ime i prezime)

Sara Namjesnik  
(vlastoručni potpis)



# Prijava završnog rada

## Definiranje teme završnog rada i povjerenstva

ODJEL Odjel za graditeljstvo

STUDIJ preddiplomski stručni studij Graditeljstvo

PRISTUPNIK Namjesnik Sara

MATIČNI BROJ 0336021445

DATUM 8.IX.2023.

KOLEGIJ Organizacija građenja

NASLOV RADA Od ideje do dobivanja građevinske dozvole

NASLOV RADA NA ENGL. JEZIKU From the idea to getting a building permit

MENTOR Mirna Amadori

ZVANJE predavač

ČLANOVI POVJERENSTVA

- prof. dr. sc. Božo Soldo
- Mirna Amadori, predavač
- doc. dr. sc. Matija Orešković
- izv. prof. dr. sc. Bojan Đurin
- 

## Zadatak završnog rada

BROJ 468/GR/2023

OPIS

Pristupnica u radu treba prikazati i objasniti kako doći do građevinske dozvole.

U radu je potrebno obraditi slijedeće podnaslove:

- Uvod
- Projekt
- Zakonske odredbe vezane uz dozvole
- Lokacijska dozvola
- Građevinska dozvola
- Zaključak
- Literatura

ZADATAK URUČEN

22. 09. 2023



POTPIS MENTORA

SVEUČILIŠTE  
SJEVER

# SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. PROJEKT.....	2
2.2.FAZE GRAĐEVINSKOG PROJEKTA.....	3
3. ZAKONSKE ODREDBE VEZANE UZ DOZVOLE.....	6
4. LOKACIJSKA DOZVOLA.....	9
4.1. IDEJNI PROJEKT.....	11
4.2. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE.....	14
4.3. POSEBNI UVJETI.....	16
5. GRAĐEVINSKA DOZVOLA.....	39
5.1. GLAVNI PROJEKT.....	39
5.2. KOMUNALNI DOPRINOS.....	42
5.3. VODNI DOPRINOS.....	43
5.4. ZAHTJEV ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.....	44
5.5. ROK VAŽENJA GRAĐEVINSKJE DOZVOLE.....	50
5.6. SLUČAJEVI KADA GRAĐEVINSKA DOZVOLA NIJE POTREBNA.....	51
6. ZAKLJUČAK.....	52
7. LITERATURA.....	53

## 1. UVOD

Počeci graditeljstva javljaju se još mlađem kamenom dobu, odnosno neolitu kada je osnovna ideja građenja bila zaštita od različitih životinja i atmosferskih utjecaja. Prve građevine bile su sojenice, zemunice, kolibe i slično. Razvijanjem graditeljstva i svijesti ljudi počela su se graditi manja sela i gradovi, ljudi su otkrivali nove materijale te je ova djelatnost postala neophodna za ljudski život. Seoski graditelji su se služili prirodnim materijalima za gradnju kao što su drvo, kamen, slama, trska, a za izbor lokacije građevine bile su im važne klimatske osobitosti, reljef, dostupnost vode i slično. Materijale možemo podijeliti na tradicionalne i moderne. Tradicionalni su, već spomenuti, kamen, drvo i opeka a moderni, koje mi koristimo danas su staklo, aluminij, beton i armirani beton kao spoj željeza i betona.

Graditeljstvo kao pojam označava tehniku koja se bavi poslovima važnim za građenje svih vrsta građevina.

Danas poznajemo osnovnu podjelu graditeljstva, a ono se dijeli na niskogradnju i visokogradnju. Možemo reći da niskogradnja podrazumijeva građenje na samom tlu u što spada građenje prometnica, odnosno cesta, željeznica, mostova i tunela, hidrotehničkih građevina kao što su vodovod, kanalizacija, hidrotehničke regulacije, melioracije, kanali. Visokogradnja obuhvaća građenje stambenih zgrada, obiteljskih kuća, poljoprivrednih objekata i ostalih građevina koje se grade u visinu.

Na putu do građenja svake gore navedene građevine susrećemo se sa različitim strukama graditeljstva te dokumentacijom koja je potrebna za svaki korak do gradnje objekta.

## 2. PROJEKT

Općenito projekt je skup različitih aktivnosti obavljenih u logičnom nizu kako bi se došlo do određenog rezultata. Sadrži međusobno povezanu dokumentaciju, vremenski je ograničen, te je jedinstven.

Prema odnosu na predmet projekta on može biti:

- fizički,
- apstraktni,
- tehnički,
- ekonomski,
- kulturni,
- istraživački,
- razvojni i
- prema granama privrede.

Prema stupnju određenosti može biti:

- determinirani,
- stohastički,
- jednokratni i
- višekratni.

Građevinski projekt možemo svrstati u fizički, tehnički, ekonomski i istraživački projekat koji je po stupnju određenosti determinirani i jednokratni.

**Građevinski projekt** (investicijski projekt) je skup projektno - tehničke dokumentacije.

**Projektna dokumentacija** je skup međusobno usklađenih nacрта, proračuna, analiza, opisa i drugih elemenata kojima se daju tehnička i funkcionalna rješenja.

## 2.2.FAZE GRAĐEVINSKOG PROJEKTA

Građevinski projekat možemo podijeliti na nekoliko faza koje čine:

1. koncipiranje
2. definiranje
3. Izvođenje
4. uporaba
5. rušenje

### 1.FAZA - KONCIPIRANJE

Prvi korak za pristup projektu je koncipiranje, odnosno zamisao ili ideja. Ovu fazu započinje investitor.

**Investitor** je pravna ili fizička osoba koja financira i u čije ime se gradi. Njegova glavna zadaća a je odrediti mjesto i namjenu građevine koja će se graditi, te osigurati novčana sredstva. Dužan je prikupiti svu potrebnu dokumentaciju na temelju koje će pronaći projektanta koji će izraditi idejni projekt.

Koncipiranje možemo podijeliti na nekoliko faza koje čine:

- Zamisao ili želja da se nešto gradi

→ investitor dolazi do zamisli ili želje da nešto gradi

- Istraživanje (isplativo, izvedivo...)

→ investitor mora istražiti da li je njegova zamisao uopće isplativa i izvediva

- Uvjeti građenja prostora

→ ovisno o namjeni željene građevine, investitor mora poznavati uvjete i namjenu prostora na kojem želi graditi građevinu.

- Imovinsko pravni odnosi

→ vrlo je važno preispitati financijsko stanje, imovinsko pravne odnose i investiciju investitora.

- Osiguranje financijskog stanja

- Investicijska studija

- Idejno – projektna tehnička dokumentacija

→ investitor mora pronaći ovlaštenog projektanta, odnosno ovlaštenog arhitekta koji će biti zadužen za izradu idejnog projekta

-Zahtjev za lokacijsku dozvolu

→Investitor ili Ured za graditeljstvo, prostorno planiranje i urbanizam, nakon pronalaska prostora i arhitekta, mora tražiti uvjete gradnje na tom prostoru od nadležnih tijela kao što su Varkom za vodu, Hep za struju, Žuc za ceste i slično.

Na temelju idejnog projekta izdaje se lokacijska dozvola kojom završava faza koncipiranja.

## 2.FAZA - DEFINIRANJE

Na temelju idejne dokumentacije slijedi njezino definiranje, odnosno izrada glavnog projekta kojim definiramo svaku želju ili zamisao.

Ovaj je korak najvažniji jer prethodi realiziranju, odnosno izvođenju.

**Projektant** je ovlaštenu ured arhitekta ili osoba ovlaštena za izradu projekata.

U slučaju da u projektu sudjeluje više projektanta, investitor bira glavnog koji će biti odgovoran za ovaj dokument.

Njegova zadaća je da na temelju investitorove želje sastavi projekt građevine. Poželjno je izvesti nekoliko idejnih projekata, te se kasnije odabire onaj najadekvatniji koji će biti prihvaćen kao idejno rješenje.

Građevinska dozvola i glavni projekt nije potreban za građevine propisane pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama. Narodne novine, broj NN 112/17, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22.

## 3.FAZA - IZVOĐENJE

Treći korak je izvođenje, odnosno realiziranje prema izvedbenome projektu.

Ovdje je potrebno odrediti izvođača te ostale osobe određene Zakonom, osigurati lokaciju te odrediti nadzor.

**Izvođač** je pravna osoba koja izvodi radove. Odabire ga investitor te je dužan prije početka građenja prijaviti radove. Radove mora izvoditi po projektu i propisima.

Izvođač se, ovisno o sufinanciranju građenja, može odabrati osobno ili putem natječaja.

Tijekom izvedbe radova, izvođač mora zapisivati tijekom građenja u građevinski dnevnik kojim će dokazivati usklađenost uvjeta i izvođenja pojedinih radova sa zahtjevima iz glavnog, tipskog i izvedbenog projekta i zakona o gradnji, posebnih propisa i pravila struke.

Tokom izvedbe mora biti prisutan **nadzor**, odnosno fizička osoba, ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer, koji nadzire građenje u ime investitora. Dužan je pratiti usklađenost svih radova sa projektnom dokumentacijom i zakonom. Dok kontrolu usklađenosti projektne dokumentacije sa zakonom i tehničkim specifikacijama projekata obavlja ovlaštenu **revident**.

#### 4.FAZA - UPORABA

Uporaba kreće nakon završetka svih radova, odnosno nakon obavljenog očevida i dobivenih dozvola.

Važno je napomenuti da građevinsku konstrukciju treba održavati na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom i propisima.

#### 5.FAZA - RUŠENJE

Posljednja faza je rušenje.

Uklanjanje građevine ili nekog njezinog djela provodi se prema projektu uklanjanja građevine.

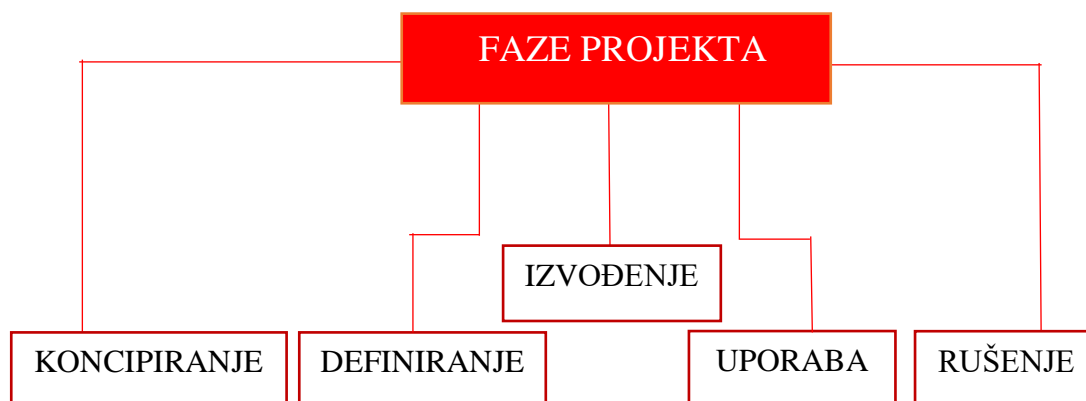
Razlog uklanjanja može biti dotrajalost, građenje ili dograđivanje nove građevine, ne dobivanje potrebnih dozvola...

**Projekt uklanjanja građevine** je dokument kojim se potvrđuje uklanjanje građevine a izrađuje ga ovlašteni arhitekt ili inženjer građevine koji je obvezan tijelu graditeljstva pisano prijaviti početak radova na uklanjanju građevine a ono je dužno u roku od pet dana od primitka prijave putem elektroničke oglasne ploče obavijestiti građevinsku inspekciju i inspekciju rada i Ministarstvo unutarnjih poslova.

Prilikom uklanjanja građevina ili nekog njezinog djela ne smije se utjecati na stabilnost drugog zemljišta i na ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina

Ne smije se ugroziti život i zdravlje ljudi a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se postupati sukladno zakonskim odredbama kojim se uređuje gospodarenje otpadom.

*Tablica 1. Faze projekta*



### 3. ZAKONSKE ODREDBE VEZANE UZ DOZVOLE

Prema Zakonu o gradnji, zbog različitog pristupa planiranju, izgradnji i održavanju građevina one se dijele na određene skupine, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima:

1. Skupina: građevine koje se planiraju Državnim planom prostornog uređenja

2.a Skupina: građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti i provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

2.b Skupina: građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

3.a Skupina: građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti

3.b Skupina: zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m<sup>2</sup> i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600m<sup>2</sup>, za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

U slučaju ispunjavanja više uvjeta primjenjuje se zahtjevnija skupina.

Na temelju gore navedenih skupina odabrala sam građevinu čiji ću tok prikupljanja dokumentacije pratiti kroz ovaj rad.

Na slici 1. i 2. prikazani su tlocrti etaža obiteljske kuće stambene namjene, 2b skupine u selu Selnik, u Glavnoj ulici, dok je investitor iz ulice Vladimira Nazora 23, Selnik. Građevina se nalazi na katastarskoj čestici broj 358, na području namijenjenim za stanovanje. Investitor je Božić Anka.

U tehničkom opisu građevine možemo vidjeti da se obiteljska kuća sastoji od prizemlja u kojem će biti hodnik i stubište koje vodi na kat, vešeraj, jedna spavaća soba, garderoba, kupaonica, spremište, wc, dnevni boravak + blagovaona + kuhinja, ostava i terasa. Ukupne površine 145,04 m<sup>2</sup>.

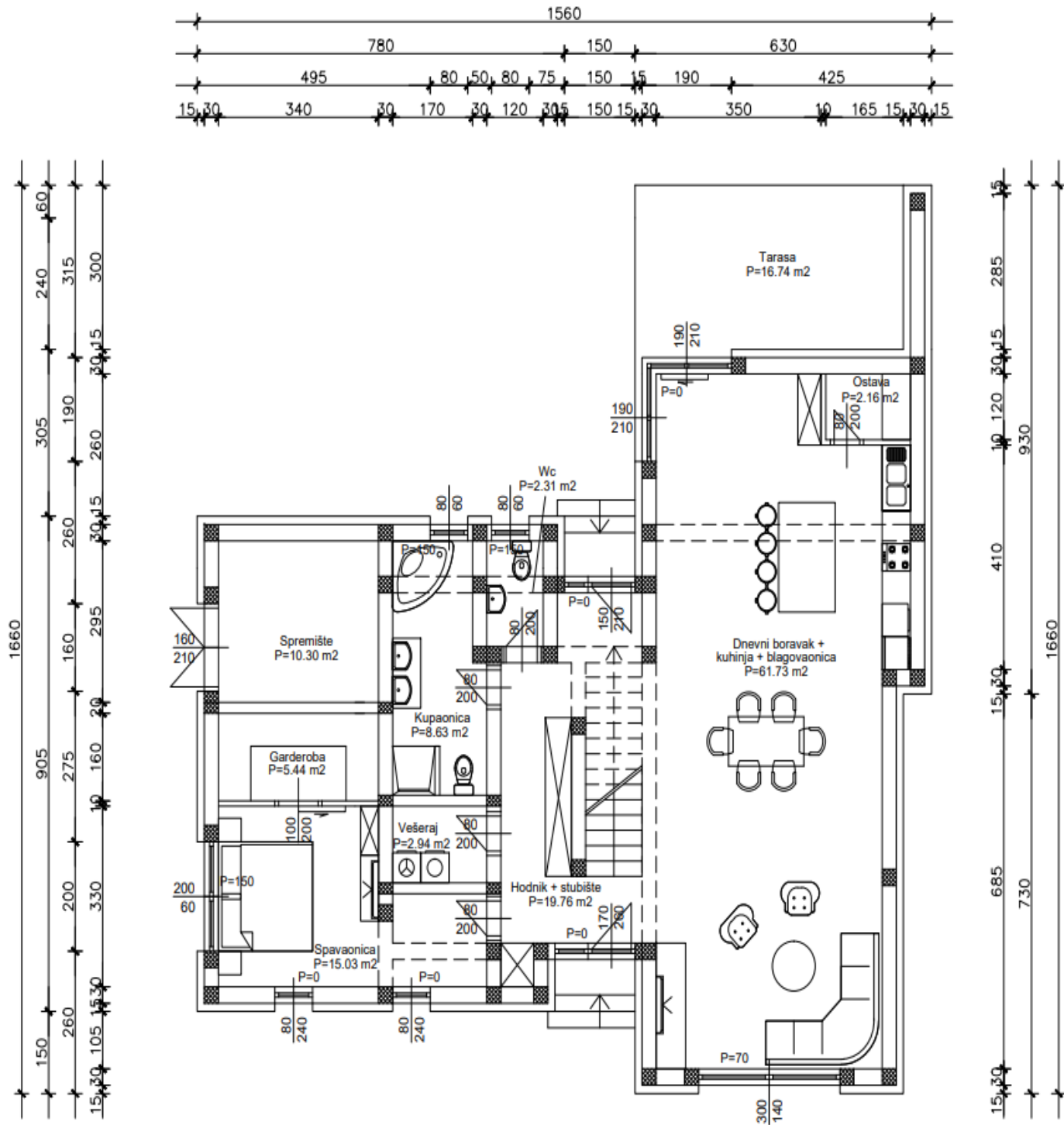
Na gornjem katu će se nalaziti hodnik i stubište koje vodi u prizemlje, tri spavaće sobe, kupaonica i balkon. Ukupne površine 101,66 m<sup>2</sup>.

Građevina će biti dimenzija 15,60m x 16,60m.

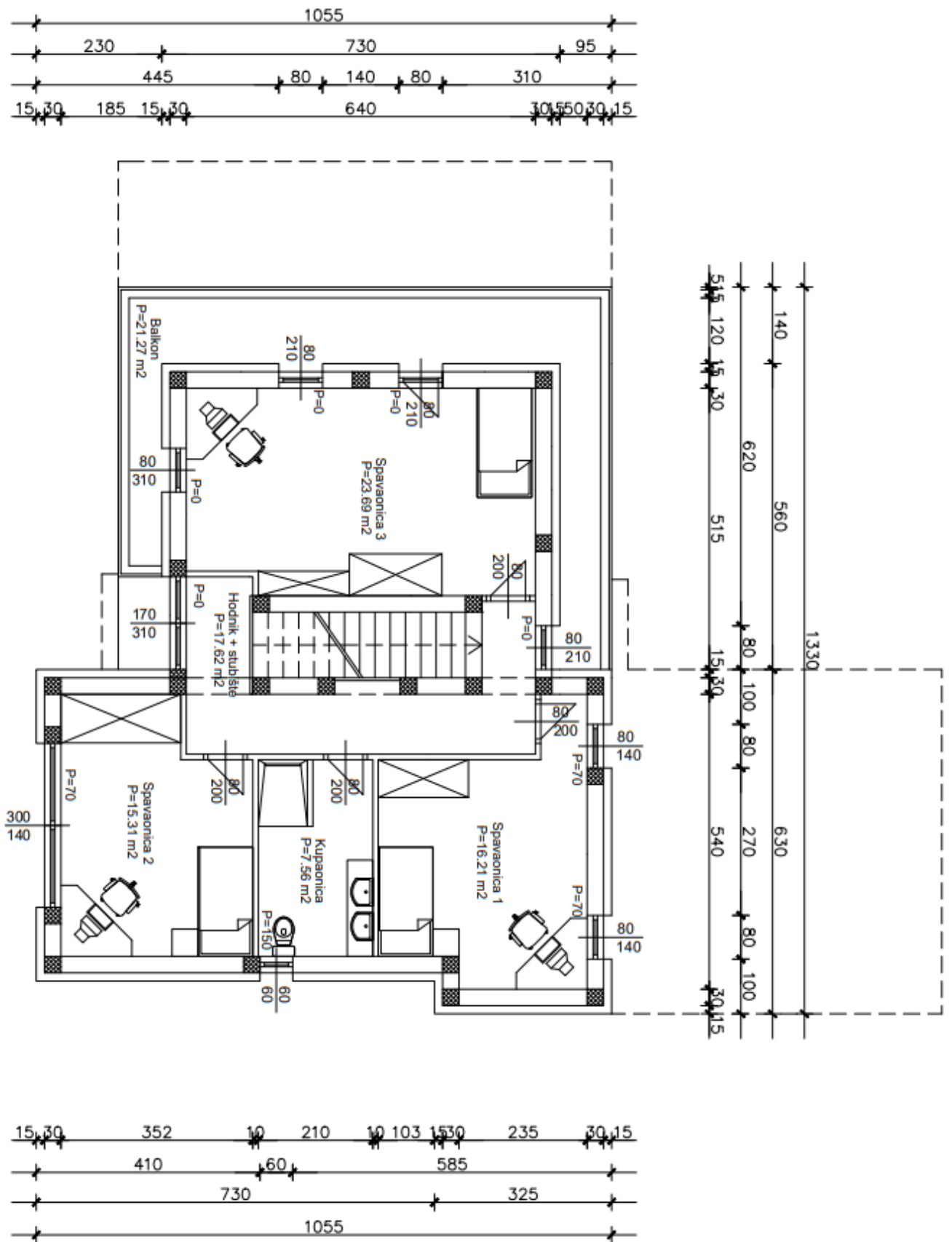
Radit se priključci za struju, vodu, kanalizaciju i grijanje.

Ulaz u građevinu nalazi se sa istočne strane, a prilaz na parcelu je postojeći, sa istočne strane iz glavne ulice.





Slika 1. Tlocrt prizemlja obiteljske kuće



Slika 2. Tlocrt kata obiteljske kuće

## 4. LOKACIJSKA DOZVOLA

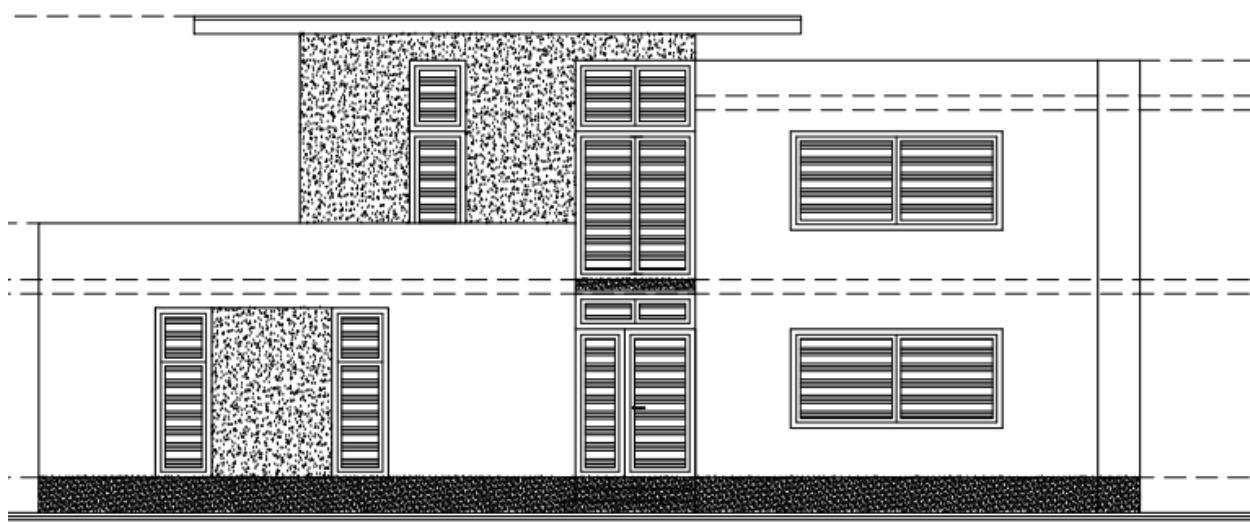
Lokacijsku dozvolu svrstali smo u prvu fazu – koncipiranje. Njom započinje izrada građevinskog projekta. Ovdje analiziramo ideju kojom dolazimo do gradnje nekog objekta.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnosi se u elektroničkom obliku putem sustava e-Dozvola ili u nadležnom upravnom tijelu, odnosno u Uredu za prostorno planiranje i graditeljstvo.

Neki od objekata za koje se izdaje lokacijska dozvola su eksploatacijsko polje, rudarski objekti, etapno i/ili fazno građenje građevine, složeni zahvat u prostoru, građevine za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose, građenje građevina ako to stranka zatraži...

Za primjer obiteljske kuće koja služi kao primjer u ovom radu nisu potrebni nikakvi složeni zahvati u prostoru i riješeni su svi imovinskopravni odnosi pa za nju nije tražena lokacijska dozvola. Iz razloga DUP-a traženi su uvjeti priključenja pa je zbog toga rađen idejni projekt.

Na temelju projekta obiteljske kuće priložit ću **Izvadak iz zemljišne knjige** koji se nalazi na slici broj 3. Iz njega možemo saznati na kojem broju katastarske čestice se nalazi građevina, oznaku zemljišta, veličinu zemljišta, podatke o vlasniku, odnosno posjedovnica, vlastovnica, i teretovnica. Ovaj dokument izdaje općinski sud, zemljišnoknjižni odjel na zahtjev stranke.



*Slika 3. Istočno pročelje obiteljske kuće*



IB PROJEKT d.o.o.  
Viktora Fizira 7  
42230 Ludbreg

Investitor: Božić Anka, Selnik, Ulica Vladimira Nazora 23  
Građevina: gradnja stambene građevine – 3.b skupine  
Datum: rujan, 2021.  
TD: 270721



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 1872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8245/2021

Aktivne plombe:

## NESLUŽBENA KOPIJA

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	356	SELNIK KUĆA GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE			603 58 121 424	
2.	357	ORANICA U SELNIKU			1370	
3.	358	ORANICA U SELNIKU			1913	
		UKUPNO:			3886	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOŽIĆ ANKA, OIB: 12326198763, ULICA VLADIMIRA NAZORA 23, SELNIK 42230 LUDBREG	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2021.

*Slika 4. Izvadak iz zemljišne knjige*

## 4.1. IDEJNI PROJEKT

**Idejni projekt** je skup projektno - tehničke dokumentacije koju izrađuje projektant a opisuje izgled, veličinu, položaj, namjenu i opis budućeg objekta, te je temelj za izradu glavnog projekta koji prethodi izgradnji objekta.

Projektant mora biti član komore ovlaštenih inženjera i taj dokaz mora biti priložen u svakom građevinskom projektu.

Idejni projekt izrađuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, prostorni plan i u skladu sa drugim propisima donesenim na temelju Zakona.

Uvjet je za dobivanje lokacijske dozvole ako je potrebna.

Idejno – projektna tehnička dokumentacija, odnosno idejni projekt sadrži:

- a) TEKSTUALNI DIO gdje se nalazi:
  - registracija projektanta

→ dokaz da je projektant ovlašten za obavljanje poslova projektiranja

- Tehnički opis

→ opis građevine gdje će biti naveden njezin položaj, popis i raspored prostorija,

- Izvadak iz katastarskih plana i geodetski elaborat sa situacijom građevine i ucrtanim susjednim građevinama

→ dokument na kojem će se prikazati položaj građevine na numeriranoj parceli sa susjednim građevinama i prometnicom

- Dokaz pravnog interesa
- Podaci iz geotehničkih i drugih istražnih radova
- Pokazatelje ispravnosti tehničkog rješenja (mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, opskrbe vodom, odvodnje, način na prometnicu i slično) uključena

- b) GRAFIČKI DIO

- Grafički prikazi (situacija, tlocrt)

→ nacrt građevine na građevinskoj čestici u MJ 1:500 ili 1:1000 i njezin tlocrt

- Presjeci (minimalno dva uzdužna i jedan poprečni)

→ nacrti uzdužnog i poprečnog presjeka kuće

- Pročelja ili fasade

→ nacrti pročelja građevine

Svaka građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge zahtjeve i uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na građevine.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

1. Mehanička otpornost i stabilnost
2. Sigurnost u slučaju požara
3. Higijena, zdravlje i okoliš
4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. Zaštita od buke
6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. Održiva uporaba prirodnih izvora

U gore spomenutom tekstualnom djelu nalazi se tehnički opis građevine iz kojeg možemo saznati o lokaciji građevine, njezinoj konstrukciji, namjeni, orijentaciji, veličini, visini i točnom položaju, o materijalima koji će se koristiti u izgradnji izvana i iznutra, broj prostorija i njihova veličina, priključcima..

Nakon tehničkog dijela slijedi grafički dio gdje se nalaze nacrti.

Izgled nacrta je specifičan, crtež se nalazi u okviru gdje je na donjoj desnoj strani sastavnica na kojoj mora biti naveden investitor, vrsta i naziv građevine, mjesto gradnje, projektant, naziv dokumenta, mjerilo, datum i oznaka. Prvi nacrt u projektno tehničkoj dokumentaciji, koji je priložen niže na slici broj 4, je **situacija**, ona je ucrtana u mjerilu 1:500 ili 1:1000 i to je prikaz građevine i njezinih gabarita u mjerilu na katastarskoj čestici. Bitno je naznačiti gdje će se nalaziti ulaz u građevinu, ulaz na parcelu, barem jedna susjedna građevina i glavna prometnica.

Sljedeći nacrt je tlocrt prizemlja u mjerilu 1:100. ondje je prikazan izgled zidova, njihova debljina, serklaži, grede, namjene prostorija, veličina i oblik prozora, te njihova udaljenost od poda, fasada i namještaj. Sve je to kotirano visinskim i linijskim kotama.

Nakon tlocrta slijedi prikaz presjeka, bitno je imati minimalno jedan uzdužni i jedan poprečni presjek te presjek gdje se vide eventualne stepenice.

Na kraju su pročelja građevine, sjeverno, južno, zapadno i istočno. Točan prikaz vanjskog izgleda buduće građevine, vrata, prozori i krovnište u mjerilu 1:100 sa odgovarajućim kotama.

Projekt koji se izrađuje kao sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu naziva se **geodetski projekt**. Njime se određuje formiranje građevne čestice ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

Izrađuje ga ovlašteni geodet.



## 4.2. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Za primjer obiteljske kuće koji se nalazi u ovom radu nije potrebna lokacijska dozvola, ali ću objasniti postupak dobivanja iste. Na temelju idejno – projektne dokumentacije, odnosno idejnog projekta podnosi se zahtjev za izdavanje **lokacijske dozvole**.

**Lokacijska dozvola** je dokument koji potvrđuje da je buduća građevina u skladu s prostornim planom.

S obzirom da tehnologija napreduje, danas se ovi postupci obavljaju putem stranice E-dozvola. Ured za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, gdje se obiteljska kuća koju pratim kroz rad nalazi, za zahtjev za lokacijsku dozvolu potrebno je popuniti dokument koji se nalazi na slici ispod. Tako popunjeni dokument (sa svojim osobnim podacima i podacima o građevinskoj čestici) nosimo ga u spomenuti Ured.

Uz zahtjev treba biti priloženo (prema članku 127. stavka 2 Zakona o prostornom uređenju):

- a) Idejni projekt u elektroničkom obliku
- b) Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta
- c) Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu
- d) Rješenje o ocjeni potrebe procjene na okoliš ako to rješenje sadrži mjere zaštite okoliša ili program praćenja stanja okoliša
- e) Potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- f) Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- g) Dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost...)
- h) Opća upravna pristojba u iznosu od 2,65e.

- a) Idejni projekt na CD-u
- b) Printani idejni projekt koji je uvjeren od projektanta koji je izrađivao projekt
- c) Ako se radi o građevini koja se nalazi na prostoru na kojem su prema posebnim propisima potrebne procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, potrebno je priložiti -rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.
- d) Ako se radi o građevini koja se nalazi na prostoru za koji je potrebna mjera zaštite okoliša ili program praćenja stanja okoliša potrebno je priložiti Rješenje o ocjeni potrebe procjene na okoliš
- e) Ako je idejni projekt rađen prema stranim propisima potrebna je Potvrda o nostrifikaciji projekta koja utvrđuje usklađenost idejnog projekta izrađenog u inozemstvu s odredbama Zakona o gradnji, tehničkim propisima i hrvatskim normama
- f) Dokazom pravnog interesa smatra se Izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
- g) Ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor, tada je potreban dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt)



Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime odnosno naziv podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(OIB podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(telefon / email podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(opunomoćenik podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo

\_\_\_\_\_  
(sjedište / ispostava)

**PREDMET: LOKACIJSKA DOZVOLA**

Moli se naslov da izda lokacijsku dozvolu za \_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vrsta zahvata i namjena građevine)

na čkbr. \_\_\_\_\_  
(broj katastarske čestice i naziv katastarske općine)

lokacija \_\_\_\_\_  
(mjesto, ulica i kućni broj lokacije zahvata)

Uz zahtjev se podnosi u skladu s odredbom članka 127. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju sljedeća dokumentacija:

- idejni projekt u elektroničkom obliku
- ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
- rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš ako to rješenje sadrži mjere zaštite okoliša i/ili program praćenja stanja okoliša
- potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom)
- opća upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn 

\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_. godine  
(mjesto podnošenja zahtjeva) (datum podnošenja)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnositelja zahtjeva)

Slika 6. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole

### 4.3. POSEBNI UVJETI

U slučaju da je za građevinu potrebna lokacijska dozvola, nakon što se zahtjev za lokacijsku dozvolu preda u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, referent će Javnopravnim tijelima na čije će se priključke građevina priključiti poslati zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta priključenja. MUP- u će se slati za uvjete zaštite od požara a sanitarnoj inspekciji ako se radi o prostorima koji nisu stambeni.

S obzirom da za obiteljsku kuću u Selniku nije tražena lokacijska dozvola, zahtjev se nije morao predati. Temeljem idejnog projekta i DUP-a traženi su samo uvjeti priključenja od sljedećih javnopravnih tijela da se sukladno odredbama po Zakonu o gradnji jave za njihove uvjete priključenja:

- a) Županijskoj upravi za ceste (Žuc),
- b) HEP elektri,
- c) Varkomu,
- d) Termoplinu,
- e) hrvatskim vodama i
- f) Hakomu za telekomunikacije.

Javnopravna tijela imaju rok od 15 dana da dostave svoje uvjete uredu za graditeljstvo, a ukoliko se tijela ne jave u roku određenom Zakonom o gradnji, smatra se da uvjeta nema.

U ovom slučaju sva su javnopravna tijela odgovorila i navela svoje uvjete.

U nastavku možemo vidjeti kako izgleda **poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje uvjeta priključenja**. Njime se javnopravna tijela pozivaju da sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji utvrde posebne uvjete priključenja putem sustava eKonferencije. Na pozivu je napomenut je rok dostave uvjeta.

Nakon poziva u nastavku se nalazi **obavijest o utvrđenim uvjetima priključenja**. Ovaj dokument obavještava da je provedem postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio projektant. Nabrojena su javnopravna tijela koja su na propisan način elektronički pozvana da daju svoje uvjete.

- a) Žuc je svojim odgovorom odredio uvjete priključenja na županijsku cestu Zamlaka – Čičkovina – Hrženica – Ludbreg. Tražili su da se građevina mora projektirati i izgraditi kao što je prikazano u dostavljenom Idejnom projektu. Prilaz u dvorište ostaje postojeći preko spuštenih rubnjaka i denivelirane pješačke staze. Naveli su da se na prilaz na regulacijski pravac ugradi slivnička rešetka u širini prilaza.
- c) Varkom je odredio vodovodni priključak s priključenjem na vodoopskrbni cjevovod, vodomjer za potrebe mjerenja potrošnje montiran u vodomjerno okno i promjere cijevi koje se moraju postaviti. Određeni su promjeri cijevi za vodomjerni instrument, sukladno dnevnoj potrošnji. Otpadne vode riješit će se priključenjem na uličnu

kanalizacijsku mrežu. U pravitku ovog dokumenta nalazi se situacija sa ucrtanim instalacijama vodovoda.

- d) Termoplin je naveo energetske uvjete građevine, odnosno predviđenu ukupnu priključnu snagu u kW, mjesto priključenja i radni tlak u distribucijskom plinovodu u bar-ima. Određeni su materijali cijevi od polietilenskih i čeličnih cijevi i njihove dimenzije prema predviđenoj priključnoj snazi trošila instaliranih u objektu. Određeno je spajanje čeličnih cijevi i opreme, te dopuštene radnje iznad instalacija plinovoda. U pravitku ovog dokumenta nalazi se situacija sa ucrtanim instalacijama plinovoda.
  
- e) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, izdale su uvjete kojima je određeno da se opskrba vodom mora predvidjeti iz javne vodovodne mreže. Sanitarno – fekalne otpadne vode moraju se ispuštati u javnu kanalizaciju do izgradnje uređaja za pročišćivanje otpadnih voda preko trodijelne nepropusne septičke jame Oborinske vode mogu se spuštati u okolni teren investitora s uvjetom da ne čine štete ostalim susjednim česticama. Određeno je da se moraju predvidjeti mjere zaštite vode od onečišćenja prilikom izvođenja radova, odnosno spriječiti istjecanje opasnih i agresivnih tekućina.
  
- f) Hakom je odredio uvjete kojima naglašuje da se postojeće elektroničke komunikacije infrastrukture u zoni zahvata moraju premjestiti ili zaštititi temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacije infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obavezama investitora građevine. Investitor je odabrao mrežu A1, no ona je izdala izjavu o položaju komunikacijskih kabela kojom obavještavaju da u zoni gdje je građen objekt nema položene njihove infrastrukture. U pravitku se nalazi sljedeća izjava o položaju elektroničke infrastrukture koju je izdao hrvatski Telekom koji određuje da se treba utvrditi mjesta predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladnu već spomenutom Pravilniku za njihov priključak. U nastavku pravitka se nalazi situacija sa ucrtanim instalacijama telekomunikacija.

U sljedećem koraku slijedi izdavanje lokacijske dozvole ako je potrebna. Dozvolu izdaju gradovi, županije i ministarstvo. Ako nema žalbi na temelju lokacijske dozvole u roku od 30 dana, ona postaje pravomoćna i važeća.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Varaždinska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Ludbreg**

KLASA: 350-05/21-28/000072

URBROJ: 2186/1-08-3/6-21-0003

Ludbreg, 28.09.2021. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**  
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za
  - građenje građevine stambene namjene, na građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od 15 dana od primitka ovog poziva.

- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI REFERENT ZA POSLOVE PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADITELJSTVA  
Denis Kotolenko, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica  
HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
  - VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - IGOR BOŽIĆ, HR-42230 Ludbreg, VIKTORA FIZIRA 7

---

KLASA: 350-05/21-28/000072, URBROJ: 2186/1-08-3/6-21-0003 2/2 ID: P20210915-719484-Z05  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

*Slika 7. Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Varaždinska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Ludbreg**

KLASA: 350-05/21-28/000072

URBROJ: 2186/1-08-3/6-21-0009

Ludbreg, 25.10.2021. godine

➤ **IGOR BOŽIĆ**  
HR-42230 Ludbreg, VIKTORA FIZIRA 7

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio IGOR BOŽIĆ, HR-42230 Ludbreg, VIKTORA FIZIRA 7, OIB: 58718657944 za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 29.09.2021. godine do zaključno sa 13.10.2021. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, KLASA: NP-06/21-01/1186, URBROJ: 5-42/74-21-2 od 07.10.2021. godine**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja od 07.10.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/15274, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 08.10.2021. godine**
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/21-01/133, URBROJ: 2186-376-09-21-3 od 11.10.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/0009306, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 13.10.2021. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠI REFERENT ZA POSLOVE PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADITELJSTVA  
Denis Kotolenko, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - IGOR BOŽIĆ, HR-42230 Ludbreg, VIKTORA FIZIRA 7

*Slika 8. Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja Hep-a i Varkom-a*

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Gajeva 4, Varaždin

Klasa: 340-09/21-01/133  
Ur.broj: 2186-376-09-21-3  
Varaždin, 11.10.2021. godine

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin, sukladno članku 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg (Klasa: 350-05/21-28/000072, Urbroj: 2186/1-08-3/6-21-0003) od 28.09.2021. godine (zaprimljenog putem sustava eKonferencija) u predmetu utvrđivanja uvjeta građenja za zahvat izgradnje stambene zgrade – 3.b skupine, izdaje:

### UVJETE GRAĐENJA

1. Utvrđuju se investitoru ANKA BOŽIĆ, Selnik, Ulica Vladimira Nazora 23, za zahvat izgradnje stambene zgrade – 3.b skupine na lokaciji Selnik, Glavna ulica, čk.br. 358 k.o. Ludbreg u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC 2071 (Zamlaka (D2)-Čičkovina-Hrženica-Ludbreg (D24)) sljedeći uvjeti građenja:

- 1.1. Stambenu zgradu – 3.b skupine na lokaciji Selnik, Glavna ulica, čk.br. 358 k.o. Ludbreg projektirati i izgraditi kao što je prikazano u dostavljenom Idejnom projektu, broj TD: I.B.-270721 iz rujna 2021. godine izrađenom od IB PROJEKT d.o.o., Ludbreg, Viktora Fizira 7.
- 1.2. Priključak i prilaz (kolni i pješački) na ŽC 2071 ostaje postojeći preko upuštenih rubnjaka i denivelirane pješačke staze te se zahvatom iz točke 1.1. ovih Uvjeta ne smiju mijenjati njegovi tlocrtni niti visinski elementi (širina 5 metara, po jedan zakošeni rubnjak sa svake strane).
- 1.3. Na prilaz na regulacijski pravac ugraditi slivničku rešetku u širini prilaza.
- 1.4. Preglednost izlaska s parcele investitora na ŽC 2071 i trokut preglednosti je dužan je osigurati investitor zahvata o vlastitom trošku.
- 1.5. Uličnu ogradu izgraditi na privatnom posjedu, iza regulacijskog pravca, s unutrašnje strane međe investitora. Izgradnjom ograde ne smije se poremetiti stabilnost elemenata ŽC 2071 niti sustav odvodnje prometnice. Kod projektiranja i izvođenja radova potrebno je poštovati uvjete za izgradnju uličnih ograda određene Prostornim planom uređenja Grada Ludbreg u odredbama kojima se određuju uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene, izgradnja ograda uz ceste.

2. Odvodnju projektirati i izvesti na način da se ne poremeti postojeći sustav oborinske odvodnje ŽC 2071. U slučaju da se radovima iz ovih Uvjeta poremeti postojeći sustav oborinske odvodnje ŽC 2071, investitor ga je dužan prilagoditi sukladno uvjetima ove Uprave o vlastitom trošku.

3. Zahvatom se ne smije narušiti stabilnost elemenata ŽC 2071 i cestovnog zemljišta niti oštetiti kolnik ŽC 2071. U slučaju narušenosti i/ili oštećenja istog, investitor ga je dužan sanirati sukladno uvjetima ove Uprave o vlastitom trošku.

4. Investitor treba ishoditi potvrdu o usklađenost projektne dokumentacije s uvjetima građenja.

5. Prije početka radova potrebno je od Županijske uprave za ceste ishoditi suglasnost za gradnju koja je predmet ovih uvjeta. Zahtjevu za izdavanje suglasnosti o odobrenju za gradnju iz točke 1. uvjeta priključenja priložiti terminski plan izvođenja, plan privremene regulacije prometa sukladno Pravilniku o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama (NN 92/2019) te podatke o izvoditelju radova.



Ravnatelj:  
Tomislav Osonjački

#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg (putem sustava eKonferencija);
2. Služba inspekcije cesta – odjel inspekcije za DC, ŽC i LC;
3. Arhiva.

*Slika 8. Uvjeti koje su izdale Županijske uprave za ceste*



Klasa: NP-06/21-01/1186  
Ur. broj: *S-4274-21-2*  
Varaždin, 07.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA LUDBREG  
Trg Svetog Trojstva 14  
42 230 LUDBREG

**PREDMET: Uvjeti priključenja  
- izdaju se -**

Temeljem Vašeg zahtjeva, klasa: 350-05/21-28/000072, urbroj: 2186/1-08-3/6-21-0003, zaprimljenog u „Varkom“ d.d. Varaždin 29.09.2021. godine, temeljem članka 173. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19) **izdajemo Vam uvjete priključenja** za izgradnju stambene zgrade u Selniku, Glavna ulica 68, na k.č.br. 358, k.o. Ludbreg, (Božić Anka), kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim instalacijama vodovoda iz nadležnosti „Varkom“ d.d. Varaždin, te planiranom odvodnjom iz Aglomeracije Ludbreg.
2. Za vodoopskrbu postojeće građevine na predmetnoj parceli izgrađen je vodovodni priključak ALK Ø 1" s priključenjem na vodoopskrbni cjevovod AC Ø 250 mm, a za potrebe mjerenja potrošnje u vodomjerno okno montiran je vodomjer Ø ½". Ukoliko zadovoljava priključak se može koristiti, u suprotnom potrebno je rekonstruirati postojeći ili izgraditi novi vodovodni priključak.
3. Za sanitarnu potrošnju stambene jedinice uvjetuju se slijedeći parametri priključka:
  - vodomjerni instrument max. Ø 1/2"
  - dnevna potrošnja Q max. (dnevno) = 1m<sup>3</sup>  
q max.sat = 0,2 l/sek
4. Odvodnja sanitarne otpadne vode predmetne građevine riješiti će se priključenjem na uličnu kanalizacijsku mrežu po izgradnji cjelokupnog sustava Aglomeracije Ludbreg.
5. Planirani javni sustav odvodnje iz Aglomeracije Ludbreg u mogućnosti je prihvatiti isključivo sanitarne otpadne vode. Oborinske otpadne vode s krovnih, parkirališnih i drugih površina nije dozvoljeno upuštati u sustav javne odvodnje.
6. Za navedenu izgradnju nema drugih posebnih uvjeta iz nadležnosti „Varkom“ d.d. Varaždin, navedeni projekt ne treba dostaviti na suglasnost, te nadležno tijelo može izdati Građevinsku dozvolu bez suglasnosti na Glavni projekt.
7. Priključenje predmetne građevine na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu zatražiti isključivo u „Varkom“ d.d. Varaždin, a po dobivanju Građevinske dozvole.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:  
MARIJAN CESAREC dipl. ing. građ.

DIREKTOR:  
sc. ŽELJKO BUNIĆ

DIONIČKO DRUŠTVO  
**varkom**  
VARAŽDIN I

Privitak: Situacija  
CO: 1. Tehničke službe  
2. Pismohrana

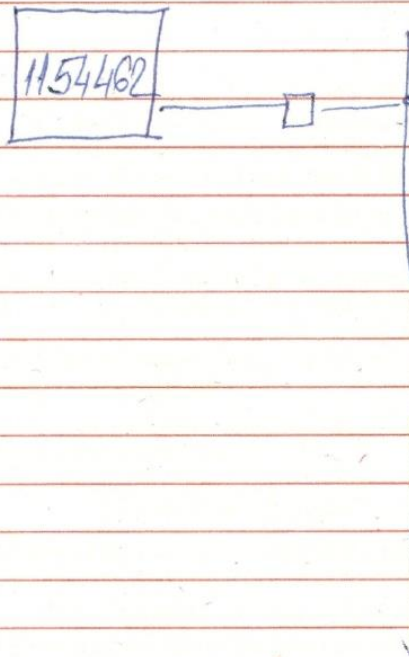


DIONIČKO DRUŠTVO <b>varkom</b>	SASTAVNI DIO POSEBNIH UVJETA KLASA: NP-06/21-01/1186
DATUM: 07.10.2021.	 VODOVOD
MJERILO: 1:1000	 AGLOMERACIJA
POTPIS: <b>DIONIČKO DRUŠTVO</b> <b>varkom</b> VARAŽDIN 8	

Kelemen Ivan  
Selnik - Ludbreg  
M. Titoj 68

23219

✓



3.8.83 pronađen priklj.

✓

Slika 10. Uvjeti priključenja koje je izdao Varkom



# TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Ispostava Ludbreg

Vaš broj: 350-05/21-28/000072  
2186/1-08-3/6-21-0003

Naš broj: 3378/2

Varaždin: 07.10.2021.

Predmet: Uvjeti priključenja – izdaju se

Na osnovu Vašeg poziva, objavljenog 29.09.2021. a u skladu sa Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18,88/19 i 32/20) i uvida u Idejni projekt I.B.-2710721 (IB projekt d.o.o. Ludbreg) izdajemo;

## UVJETE PRIKLJUČENJA 217-21

za građevinu: **Izgradnja stambene građevine,**  
na lokaciji: **Glavna ulica, Selnik, k.č.br. 358 k.o. Ludbreg,**  
investitora: **Božić Anka,**

### I ENERGETSKI UVJETI

1. Navedena građevina ima predviđenu ukupnu priključnu snagu cca **32 kW**.
2. Mjesto priključenja: ulični plinovod **PE 110**.
3. Radni tlak u distribucijskom plinovodu je: **1,0 – 3,0 bar**.

### II TEHNIČKI UVJETI

1. Priključni plinovod predvidjeti iz polietilenskih i čeličnih cijevi, odgovarajuće dimenzije, prema predviđenoj priključnoj snazi trošila instaliranih u navedenom objektu
2. Mjerno redukcijsku stanicu prikazati **strojarskim nacrtom**, sa ispitnim kolčakom (1/2" unutarnji navoj), i smjestiti je u vanjskom prostoru u uličnoj ogradi. Predvidjeti plinomjer na mijeh.
3. Kod projektiranja obvezno se pridržavati svih važećih propisa i smjernica HSUPa i distributera plina.
4. Spajanje čeličnih cijevi i opreme, na srednjem tlaku, za dimenzije NO 25 i više, osim zavarivanja potrebno je koristiti isključivo prirubničke spojeve.
5. Iznad plinovoda i nije dozvoljen rad s teškim, vibracionim građevinskim strojevima kao ni gradnja temelja, šahtova i sl.

Termoplina d.d.  
Vjekoslava Spinčića 80  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
fax. +385 (42) 232-636  
e-mail: [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com)  
<http://www.termoplin.com>

Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa Tt-95/12-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776

Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Adresa  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100.026.000,00 kuna

IBAN  
HR2324840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR8124020061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.  
50.013 / 2.000,00 kuna



# TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

### III EKONOMSKE OBVEZE

1. Investitor snosi troškove priključenja nove građevine na plinsku distributivnu mrežu zaključno s plinomjerom, iznos troškova će se odrediti prema troškovniku iz projekta.

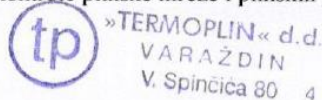
### IV OSTALI UVJETI

1. Ovi uvjeti priključenja vrijedi 24 mjeseci od dana izdavanja.
2. Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu Termoplina d.d. na glavni projekt.
3. Spajanje na plinsku mrežu i izvođenje plinskog priključka, može se izvesti ako postoji akt građenja za građevinu koju je predviđeno priključiti na distributivnu plinsku mrežu.
4. Za izdavanje energetske suglasnosti investitor treba dostaviti u Termoplina d.d. dva primjerka projektne dokumentacije, plinskog priključka i plinske instalacije, na ovjeru. Dokumentacija treba sadržavati troškovnik, koji obuhvaća posebno mjereni, a posebno nemjereni dio plinskog priključka.
5. Po izdanoj ovjeri potrebno je dostaviti u Termoplina d.d. tehničku dokumentaciju u digitalnom obliku.
6. U slučaju promjena potrebno je zatražiti nove energetske uvjete.
7. Na ove uvjete priključenja investitor ima pravo podnijeti žalbu Termoplina d.d. Varaždin u roku od 15 dana po primitku istih.

Sa šovanjem,

Izradio: Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:  
**Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.**

Voditelj razvoja, projektiranja, nadzora, kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:  
**Damir Pavišić, dipl.ing.**

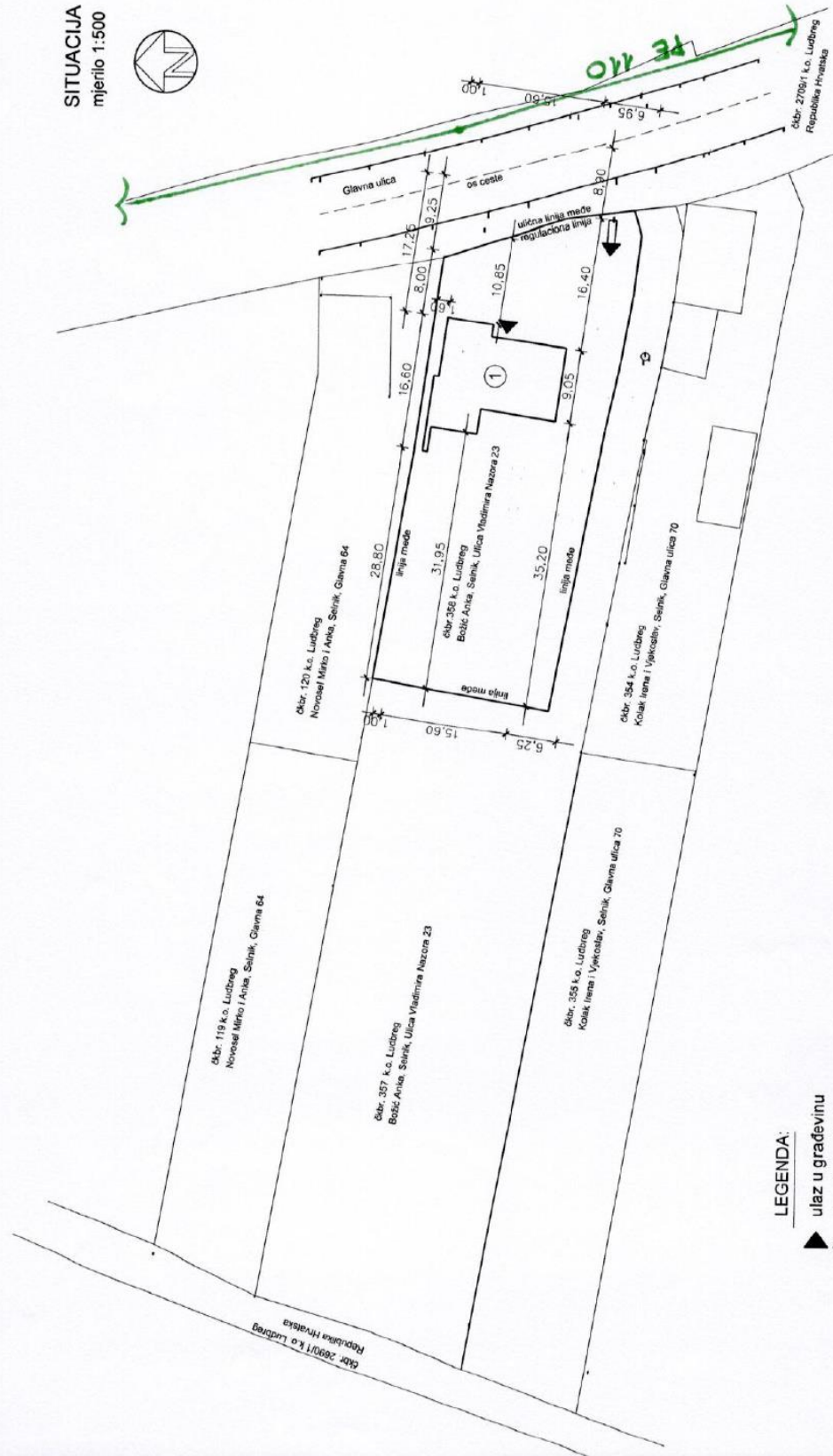


DIREKTOR:  
**Nevenka Grbac, dipl.oec.**

Prilog: Situacija s ucrtanim plinovodom – 1 list

# SITUACIJA

mjerilo 1:500



### LEGENDA:

- ▲ ulaz u građevinu
- ➡ glavni - kolni ulaz na parcelu
- ① građenje stambene zgrade

IB PROJEKT d.o.o.

	IB PROJEKT d.o.o. Vukova Ferma 42230 Ludbreg IBAN: HR2024012231000160 IB: 24012231000160
<b>VRSTA: Idejni projekti</b>	<b>MJERILA: 1:500</b>
<b>DATUM: rujan, 2021.</b>	<b>TEHNIČKI DNEVNIK: 270721</b>
<b>ZAJEDNIČKA OZNAKA: IB270721</b>	<b>LIST: 1</b>

<b>PROJEKTANT:</b> HRVATSKA INŽENJERSKA GRAĐEVINARSKA IGOR BOŽIĆ dipl. inž. građ. Ovlašten za izradu projekata G 3301	<b>GL. PROJEKTANT:</b> HRVATSKA INŽENJERSKA GRAĐEVINARSKA IGOR BOŽIĆ dipl. inž. građ. Ovlašten za izradu projekata G 3301
--	--

<b>INVESTITOR: Božić Anka, Senik</b> Ulica Vladimira Nazora 23	<b>MJESTO GRADNJE: Glavna ulica,</b> đkr. 368 k.o. Ludbreg
<b>GRAĐEVINA: gradenje stambene</b> zgrade 3.b skupine	<b>SAOPRŽAJ: Situacija</b>

## PLINOVODNA INFRASTRUKTURA

Slika 11. Uvjeti koje je izdao Termoplina



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/21-18/0009306  
URBROJ: 374-26-1-21-3  
Datum: 13.10.2021

**Varaždinska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
**Ispostava Ludbreg**

**Predmet:** Građenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica)  
– investitor: Božić Anka, Ulica Vladimira Nazora 23, Selnik, 42230 Ludbreg  
– vodopravni uvjeti, dostavlja se

U privitku dostavljamo vodopravne uvjete KLASA: 325-01/21-18/0009306, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 13.10.2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor:  
Danijel Bunić, dipl. inž. grad.



Dostaviti:

- VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, arhiva
- VGI za mali sliv „Plitvica–Bednja“ Varaždin



076803953



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/21-18/0009306

URBROJ: 374-3602-1-21-2

Datum: 13.10.2021

Veza: KLASA: 350-05/21-28/000072

URBROJ: 2186/1-08-3/6-21-0003

**Predmet:** Građenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica)

- investitor: Božić Anka, Ulica Vladimira Nazora 23, Selnik, 42230 Ludbreg
- **vodopravni uvjeti**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja upućenim od strane Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg na temelju članka 158. stavka 10. Zakona o vodama (NN br. 66/19), nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju

### VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljiti tehnička dokumentacija za građenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica)

#### *1. Vodopravni uvjeti su:*

1. Opskrbu vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode ispuštati u javnu kanalizaciju preko trodijelne nepropusne septičke jame.
3. Oborinske vode mogu se ispuštati na okolni teren investitora ne čineći štete na susjednim česticama.
4. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprječavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvat i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.).
5. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da predmetnom izgradnjom građevine za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.



076803009



II. Na temelju ovih vodopravnih uvjeta ne može se neposredno izvoditi zahvat u prostoru.

III. Na glavni projekt iz kojeg je vidljivo da je isti sukladan izdanim vodopravnim uvjetima, investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu.

## Obrazloženje

Od strane Varaždinske županije, Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, pod brojem navedenim u vezi, dostavljen je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za građenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici k.č.br. 358 k.o. Ludbreg (Selnik, Glavna ulica).

Prilog pozivu je idejni projekt građevine, izrađen u rujnu 2021 godine od IB PROJEKT d.o.o., Viktora Fizira 7, 42230 Ludbreg. Broj teh. dnevnika: I.B. – 270721.

Pregledom dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.

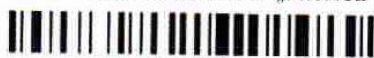
Oslobodeno plaćanja pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Voditelj Vodnogospodarske ispostave:  
Branko Perec, ing. geoteh.



### Dostaviti:

- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg
- VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, arhiva
- VGI za mali sliv „Plitvica–Bednja“ Varaždin



076303009

Slika 12. Uvjeti koje su izdale Hrvatske vode



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno  
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava  
Ludbreg

Primljeno:	08.10.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000072	
Uredžbeni broj:	376-21-0004	
Org. jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/21-01/15274  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 08.10.2021. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija, Upravni odjel za**  
**prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu**  
**okoliša, Ispostava Ludbreg**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- IGOR BOŽIĆ, HR-42230 Ludbreg, VIKTORA FIZIRA 7

**Gradevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine stambene namjene, skupina neodređena

**Lokacija:**

- k.č.br. k.č.br. 358 k.o. Ludbreg

**Veza:** KLASA: 350-05/21-28/000072, URBROJ: 376-21-0004 od 08.10.2021. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/21-01/15274

Datum: 06.10.2021.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
**- odgovor - dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Ludbreg, k.č.br. 358, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položen u infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**Odjel infrastrukture**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-63274762-21  
kontakt osoba Marijana Tuđman  
Telefon +385 1 4918 658  
Datum 04.10.2021.  
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/21-01/15274; GRADNJA STAMBENE ZGRADE - 3.b SKUPINE  
Selnik, Glavna ulica, 42230 Ludbreg na K.Č. 358 (formira se od dijelova K.Č. 356, 357 i 358)  
K.O. Ludbreg  
INVESTITOR: BOŽIĆ ANKA, OIB: 12326198763, Ulica Vladimira Nazora 23, Selnik  
42230 Ludbreg

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU**  
**ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 04.10.2021.

Za T43-63274762-21

Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 04.10.2021.  
Za T43-63274762-21  
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 04.10.2023. godine.

S poštovanjem,


Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)



**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



 **Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

---

Komutacija: SELNIK 42\_616  
HT\_EKI\_KK:   
HT\_EKI\_KABEL:   
HT\_EKI\_ZRAČNA:

UCRTALA: T. MODRIĆ Datum: 04.10.2021.  
Spis broj: T43-63274762-21

*Slika 13. Uvjeti koje je dao Hrvatski Telekom*



## 5. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Faza definiranja započinje izradom glavnog projekta na temelju uvjeta javnopravnih tijela i idejnog projekta.

### 5.1. GLAVNI PROJEKT

**Glavni projekt** je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva prema Zakonu i posebnim propisima te tehničkim specifikacijama. Izrađuje se u mjerilu 1:100. U glavnom projektu se razrađuje građevina sa svim instalacijama, materijalima, vanjskom ovojnicom, izolacijom i slično.

Izrađuje ga ovlašteni projektant.

Izradi glavnog projekta mogu prethoditi izrade sljedećih elaborata:

- geomehaničkog elaborata
- krajobraznog elaborata
- elaborata zaštite od požara
- prometnog elaborata
- elaborata tehničko-tehnološkog rješenja
- elaborata zaštite od buke
- elaborata zaštite na radu
- konzervatorskog elaborata

Ili drugo ako je potrebno.

Temelj glavnog projekta za građenje građevine različit je ovisno da li se izdaje lokacijska dozvola ili ne, pa tako imamo:

- **Građevine kojima se prema zakonu izdaje lokacijska dozvola:** izrađuje se u skladu s lokacijskim uvjetima koji su određeni lokacijskom dozvolom, posebnim propisima, posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i u postupku procjene utjecaja na okoliš, tehničkim propisima, zakonom i ostalim propisima na temelju zakona i drugi propisi kojima se uređuju uvjeti i zahtjevi za građevinu.
- **Građevine kojima se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola:** glavni projekt se izrađuje u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim posebnim uvjetima, prostornim planom, tehničkim propisima, zakonom, i drugim propisima kojima se uređuju uvjeti i zahtjevi za građevinu.

Glavni projekt ovisno o vrsti građevine sadrži:

*Tablica 2. Popis projekata u glavnom projektu*

<b>GLAVNI PROJEKT</b>
Arhitektonski projekt
Građevinski projekt
Elektrotehnički projekt
Hidrotehnički projekt
Strojarski projekt
Projekt zaštite okoliša
Projekt uređenja okoliša
Elaborat zaštite od požara
Elaborat zaštite na radu

Glavni projekt, kao i idejni sadrži tekstualni i grafički dio.

#### TEKSTUALNI DIO:

→ Podaci o okvirnoj cijeni koštanja, lokaciji, veličini i funkciji građevine, opis materijala te način izrade.

#### GRAFIČKI DIO

Tlocrti

→ tlocrti temelja, tlocrt krovnih ploha, tlocrt prizemlja i kata,

Presjeci

→ uzdužni i poprečni presjek građevine

Pročelja

→ sva pročelja građevine.

Geodetski projekt se izrađuje kao sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a kojom se određuje formiranje građevne čestice i/ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

## **1. Arhitektonski projekt**

Ovaj projekt ponajprije sadrži tehnički opis gdje je naveden opis lokacije i prostorni koncept, materijali za konstrukciju građevine, obrada površine, stolarija i bravarija, mjesto priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, površinu građevine te njezinih prostorija, krovništa i okoline, koeficijent izgrađenosti parcele, projektirani vijek uporabe, procjenu troškova izgradnje građevine, program kontrole i osiguranja kvalitete za sve radove (betonski i armirano-betonski radovi, tesarski, izolaterski, zidarski, limarski, staklarski, soboslikarski, ličilački i i bravarski radovi.)

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite po propisima i normama, popis i proračun građevnih dijelova građevine, iskaznica energetskih svojstva zgrade, potrebnu toplinsku energiju za grijanje i hlađenje građevine, električnu energiju, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, energija za termotehničke sustave, obnovljive izvore energije, energetsko svojstvo zgrade.

U grafičkom dijelu sadrži nacрте geodetske situacije stvarnog stanja, geodetske situacije građevne čestice, situaciju, tlocrt temelja, tlocrt prizemlja, tlocrt krovništa, tlocrt krovnih ploha, presjeke i pročelja.

određuje funkcionalne, tehničke, ekonomske i oblikovne sastavnice buduće građevine. Ovdje je naveden i troškovnik te opis održavanja građevine.

## **2. Građevinski projekt**

Sadrži: program kontrole i osiguranja kvalitete materijala betonskih i armirano-betonskih elemenata konstrukcije, osiguranje kvalitete zidanih elementa građevine, drvene građe za konstrukciju krovništa i čelik.

Zatim slijedi statički proračun (proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti) za svaki element i ucrtani planovi pozicija.

## **3. Elektrotehnički projekt**

U projektu su opisane elektroenergetske instalacije, instalacije slabe struje, instalacije zaštite od munje, dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva gdje su električni proračuni. Mjere zaštite od požara, mjere zaštite na radu, prikaz kontrole i osiguranja kvalitete, iskaz procijenjenih troškova gradnje, popis električnih instalacija. Određeni su posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom i grafički dio gdje su ucrtane instalacije i priključci.

## **4. Projekt hidroinstalacija**

U ovom projektu sadržani su podaci o hidroinstalacijama, odnosno o vodo

Šil, vodu, kanalizaciji i odvodnji oborinskih voda. Ovdje se nalazi hidraulički proračun za spomenuto, uputstva za rad i montažu, program kontrole i osiguranja kvalitete i nacрти na

kojima je ucrtan vodovod, vodomjerno okno, kanalizacija, reviziono okno, upojni bunar i septička taložnica.

## **5. Strojarski projekt**

Ovdje su navedene instalacije grijanja, projektirani vijek uporabe strojarskih instalacija unutar građevina i uvjeti za održavanje, dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva, proračun grijanja, odabir radijatora, program kontrole i osiguranja kvalitete, posebni tehnički uvjeti građenja i gospodarenje otpadom, procjena troškova gradnje i grafički dio koji prikazuje instalacije.

Također, glavni projekt mora sadržavati i podatke koji su potrebni za izračun komunalnog i vodnog doprinosa koji se plaćaju nakon dobivene građevinske dozvole tj. akta za građenje.

### **5.2. KOMUNALNI DOPRINOS**

Komunalne djelatnosti obuhvaćaju radove u održavanju javnih površina i građevina te se za njih plaća komunalni doprinos koji je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave. Plaća ga vlasnik zemljišta odnosno investitor jednokratno (odjednom ili na rate) u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Visina komunalno doprinosa ovisi o kvadraturi zemljišta i namjeni građevine pa tako imamo razliku između građevina stambene namjene, građevine poslovne namjene, garaže i spremišta te spremišta za poljoprivredne strojeve i opreme.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu pa njegova visina ovisi o

- zoni u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jediničnoj vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- općim uvjetima i razlozima zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, vodni doprinos se plaća nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Prema primjeru na koji se oslanjam u ovom radu, komunalni doprinos u Općini Ludbreg za stambenu građevinu plaća se 1 *eur/m<sup>2</sup>*.

### 5.3. VODNI DOPRINOS

Vodni doprinos definiran je Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva.

Obveznik plaćanja vodnoga doprinosa je investitor odnosno vlasnik građevine.

Vodni doprinos se obračunava na temelju obrasca iskaza mjera za obračun vodnoga doprinosa, a dostavlja se Hrvatskim vodama.

Osnovica za plaćanje vodnog doprinosa iskazuje se:

- u  $m^3$  koji označava volumnu gradnju – volumen građevine
- u  $m^2$  koji označava površinsku gradnju – asfaltne, betonske, šljunčane površine, tlakavci..
- $m$  za linijsku gradnju – instalacije pod zemljom

i to:

- stvarne veličine nove građevine

- razlike između stvarne veličine građevine koja se uklanja radi gradnje nove građevine i stvarne veličine nove građevine

- razlike između stvarne veličine postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje i stvarne veličine dograđene ili izgrađene nove građevine.

( NOVA GRAĐEVINA - VOLUMEN POSTOJEĆE )

Vodni doprinos se plaća u 3 zone:

Zona A - Zagreb i zaštićeno obalno područje mora

Zona B - ostalo područje Hrvatske

Zona C - područja posebne državne skrbi

Cijena vodnog doprinosa za obiteljske kuće do 400  $m^2$ , po  $m^3$ :

Zona A je 0,56 eur

Zona B je 0,37 eur

Zona C je 0,14 eur

## 5.4. ZAHTJEV ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Završetak druge faze započinje slanjem zahtjeva za dobivanje građevinske dozvole.

Isto kao i za lokacijsku, postoji dokument koji investitor mora popuniti, a on se nalazi u nastavku.

Slijedi izdavanje građevinske dozvole koju izdaju gradovi, županije i ministarstvo, te ako se nitko ne žali u roku od 30 dana ona postaje pravomoćna i važeća.

Uz zahtjev treba priložiti (sukladno članku 108. Zakona o gradnji):

- Glavni projekt u elektroničkom obliku
- Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta
- Iskaznicu energetske svojstva zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
- Ispis iskaznice energetske svojstva zgrade ovjerene od projektanta
- Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je ona propisana
- Potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- Dokaz da može biti investitor ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor
- Dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa djela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave
- Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom
- Analitički iskaz mjera za obračun komunalnog doprinosa
- Analitički iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa, IM obrazac
- Upravna pristojba u iznosu od 2,65 eur.

U dokumentaciji za zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nalazi se **Potvrda o pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu** gdje ovlašteni geodet potvrđuje da je pregledao i izmjerio građevnu česticu i napravio iskolčenje građevine, odnosno njezinih gabarita uzimajući u obzir sve udaljenosti.

Spomenuti **IM obrazac znači: iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa na temelju ovog obrasca.**

**Analitički iskaz** prikazuje izračun mjera građevine, odnosno površinu presjeka zgrade i dužina zgrade, te površinu natkrivenog dijela.

Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_ (ime i prezime odnosno naziv podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_ (adresa podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_ (OIB podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_ (telefon / email podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_ (opunomoćenik podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo

\_\_\_\_\_ (sjedište / ispostava)

**PREDMET: GRAĐEVINSKA DOZVOLA**

Moli se naslov da izda građevinsku dozvolu za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (vrsta zahvata i namjena građevine)

na čkbr. \_\_\_\_\_ (broj katastarske čestice i naziv katastarske općine)

Lokacija \_\_\_\_\_ (mjesto, ulica i kućni broj lokacije zahvata)

Uz zahtjev se podnosi u skladu s odredbom članka 108. Zakona o gradnji sljedeća dokumentacija:

- glavni projekt u elektroničkom obliku
- ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
- Iskaznicu energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
- ispis Iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projektanata
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
- potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor i
- dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno dužnosti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza, propisane posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, ako takva dužnost postoji,
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom,
- analitički iskaz mjera za obračun komunalnog doprinosa,
- analitički iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa, te IM obrazac,
- upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn. 2,65€

\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine  
(mjesto podnošenja zahtjeva) (datum podnošenja)

\_\_\_\_\_ (potpis podnositelja zahtjeva)

Slika 14. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole



REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003  
URBROJ: 2186-08-3/1-22-0014  
Ludbreg, 05.04.2022.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, OIB 15877210917, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica ANKA BOŽIĆ, HR-42230 Selnik, Vladimira Nazora 23, OIB 12326198763, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici ANKI BOŽIĆ, HR-42230 Selnik, Vladimira Nazora 23, OIB 12326198763:

- građenje građevine stambene namjene, građevina 2.b skupine - stambena zgrada

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 358 (nastala od dijelova k.č.br. 356, 357 i 358) k.o. Ludbreg (lokacija - Selnik, Glavna ulica 66),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake IB270721 od 10.2021. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Igor Božić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3301, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake 270721 od 10.2021. godine

- projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984
- projektantski ured: I B PROJEKT d.o.o., HR-42230 Ludbreg, V. Fizira 7, OIB 17818574884,

### MAPA 2

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 270721 od 10.2021. godine

- projektant: Igor Božić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3301
- projektantski ured: I B PROJEKT d.o.o., HR-42230 Ludbreg, V. Fizira 7, OIB 17818574884,

### MAPA 3

**elektrotehnički projekt**, oznake 11298/21 od 10.2021. godine

- projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987
- projektantski ured: CTING d.o.o., HR-42250 Lepoglava, Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321,

### MAPA 4

**građevinski projekt - projekt hidroinstalacija - vodovod i kanalizacija**, oznake 270721 od 10.2021. godine

- projektant: Igor Božić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3301
- projektantski ured: I B PROJEKT d.o.o., HR-42230 Ludbreg, V. Fizira 7, OIB 17818574884,

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-3/1-22-0014

1/4 ID: P20220118-783798-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



## MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 914/2021 od 10.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor mora izgradnju iz točke 1. izreke ovog rješenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.
- V. Investitor je dužan zgradu 2.b. skupine, dovršiti u roku od sedam godina u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.
- VI. Građevina iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitorica ANKA BOŽIĆ, HR-42230 Selnik, Vladimira Nazora 23, OIB 12326198763, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 17.01.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene, građevina 2.b skupine - stambena zgrada na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 358 (nastala od dijelova k.č.br. 356, 357 i 358) k.o. Ludbreg (lokacija - Selnik, Glavna ulica 66), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta i uvjeti priključenja javnopravnih tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1108, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10.02.2022. godine,**
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/21-01/133, URBROJ: 2186-376-09-22-7 od 22.02.2022. godine,**
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0000379, URBROJ: 374-3602-1-22-2 od 22.02.2022. godine,**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-3/1-22-0014

2/4 ID: P20220118-783798-Z01

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, KLASA: NP-06/21-01/1186, URBROJ: 5-42/74-21-2 od 07.10.2021. godine,**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, BROJ: 3378/21 od 07.10.2021. godine.**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, z.k.ul. 1872, k.o. Ludbreg, od 28.01.2022. godine, pod brojem 3660/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Ludbreg - IV.ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/03., 22/08., 07/10.-ispr., 06/15.,25/15., 49/2020., 70/20., 104/20. i 4/21.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinsko područje naselja mješovite namjene (oznaka GP).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 15. do 31. i člancima 33. do 39. odredbi za provođenje navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - ANKA NOVOSEL, HR-42230 Selnik, Glavna ulica 64 (suvlasnica k.č.br. 120 i 119 k.o. Ludbreg), izjavljuje: „Nemam primjedbi na izgradnju predmetne stambene građevine te se građevinska dozvola može izdati“.
  - VJEKOSLAV KOLAK, HR-42230 Selnik, Glavna ulica 70, OIB 79948651908 (suvlasnik k.č.br. 354 i 355 k.o. Ludbreg), izjavljuje: „Nemam primjedbi na izgradnju predmetne stambene građevine te se građevinska dozvola može izdati“.

Sljedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE

Dražen Šagi, struč.spec.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - ANKA BOŽIĆ  
HR-42230 Selnik, Vladimira Nazora 23,
  - ANKA NOVOSEL - stranka u postupku  
HR-42230 Selnik, Glavna ulica 64,
  - VJEKOSLAV KOLAK - stranka u postupku  
HR-42230 Selnik, Glavna ulica 70,
  - Evidencija (oglasiti na oglasnoj ploči) – ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
  - Grad Ludbreg, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg  
HR-42230 Ludbreg, Trg sv. Trojstva 14,
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša  
HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

Slika 15. prikazuje građevinsku dozvolu obiteljske kuće Božić. Na prvoj stranici možemo saznati podatke o investitoru, njegovu adresu, te podatke o građevini – koje je namjene i skupine, na kojoj se građevnoj čestici nalazi, te podatke o projektantu.

U nastavku su navedene mape projekata koje su dio glavnog projekta na temelju kojeg je izdana ova građevinska dozvola te projektanti koji su projektirali svaki od tih projekata.

Na građevinskoj dozvoli također su nabrojana tijela koja su izdala uvijete priključenja.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole iznosi 800kn, odnosno 106,18e prema tarifnom broju 20, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi sukladno sa zakonom (NN 93/21, 93/21, 95/21).

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi iznosi 20kn, odnosno 2,65e (NN 92/21, 93/21, 93/21)

## 5.5. ROK VAŽENJA GRAĐEVINSKJE DOZVOLE

Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.

Važenje građevinske dozvole može se produljiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

U tom razdoblju investitor je dužan formirati građevnu česticu te osam dana prije početka građenja tijelu graditeljstva pisano prijaviti početak građenja.

Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a mora se graditi u skladu s tom dozvolom.

## 5.6. SLUČAJEVI KADA GRAĐEVINSKA DOZVOLA NIJE POTREBNA

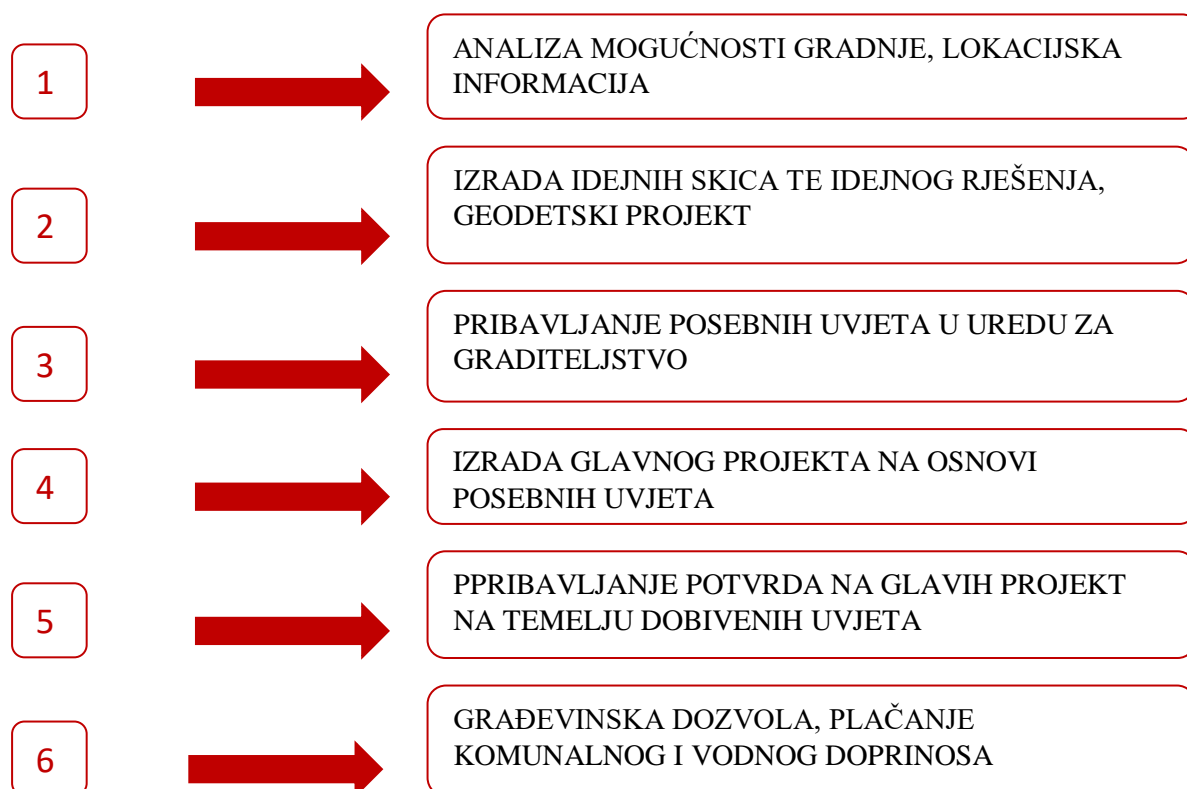
Dio Zakona koji se bavi propisima za objekte za koje građevinska dozvola nije potrebna naziva se Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. NN 112/2017

Neki od slučajeva kada se može graditi bez dokumentacije:

- Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade i to:
  - a) cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m<sup>3</sup>
  - b) vrtna sjenica
  - c) slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade
  - d) terasa uz postojeću zgradu u razini terena tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>
  - e) spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad;
  
- Građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru s potkonstrukcijom koja se ne temelji i komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i jednostrukim ili dvostrukim pokrovom koji nije krut (plastična folija, mreža i sl.) i to:
  - a) platenici širine do 6 m, najveće visine u sljemenu 3,5 m bez temelja, poda i komunikacijskih traka
  
  - b) platenici širine veće od 6 m i/ili visine u sljemenu veće od 3,5 m s ili bez trakastih temelja ili temelja samaca, s ili bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
  
- Građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja, kao što je:
  - a) ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i druge vrste ograda namijenjene držanju životinja
  - b) nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane
  - c) pojilo za stoku i druge životinje
  - d) konstrukcija za držanje košnica pčela;
  
- Čeka, hranilište, solišta, mrcilište i gater koji se grade u lovištu;
  
- Održavanje, hitni ili nužni popravci zajedničkih dijelova uređaja zgrade ili posebnih dijelova zgrade, propisani posebnim propisom kojim se uređuju pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu, kojima se ne utječe na način ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu mehaničke otpornosti i stabilnosti ili sigurnosti u slučaju požara...

## 6. ZAKLJUČAK

Istraživajući i prikupljajući podatke i informacije o svakom koraku od ideje do građevinske dozvole shvatila sam da se na jednostavniji i pregledniji način može prikazati taj proces, pa sam prema tome napravila shematski prikaz prikupljanja projektne tehničke dokumentacije po fazama do dobivanja građevinske dozvole.



*Slika 16. Shematski prikaz prikupljanja dokumentacije po fazama do dobivanja građevinske dozvole*

## 7. LITERATURA

- [1] M. Amadori: Organizacija građenja, bilješke sa predavanja, Sveučilište Sjever, Odjel za graditeljstvo, Varaždin, 2021.
- [2] M. Radujković i suradnici: Organizacija građenja, Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Zagreb, 2015.
- [3] E. Ebrežnik: Glavni projekt, Zagreb, 2015.
- [4] M. Radujković i suradnici: Planiranje i kontrola projekta, Zagreb, 1995.
- [5] R. Lončerić: Organizacija izvedbe graditeljskih projekata, Zagreb, 1995.
- [6] <https://zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji>
- [7] [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2017\\_11\\_112\\_2625](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2017_11_112_2625)
- [8] J. Cmrk: Stambene i javne zgrade, literatura za srednju školu, Graditeljska, prirodoslovna i rudarska škola Varaždin, smjer arhitektonski tehničar, 2017.

## POPIS SLIKA

*Slika 1. Tlocrt obiteljske kuće*

*Slika 2. Tlocrt kata obiteljske kuće*

*Slika 3. Istočno pročelje obiteljske kuće*

*Slika 4. Izvadak iz zemljišne knjige*

*Slika 5. Situacija*

*Slika 6. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole*

*Slika 7. Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.*

*Slika 8. Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja Hep-a i Varkom-a*

*Slika 9. Uvjeti koje su izdale Županijske uprave za ceste*

*Slika 10. Uvjeti priključenja koje je izdao Varkom*

*Slika 11. Uvjeti koje je izdao Ttermoplin*

*Slika 12. Uvjeti koje su izdale hrvatske vode*

*Slika 13. Uvjeti koje je izdao Hakom*

*Slika 14. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole*

*Slika 15. Građevinska dozvola*

*Slika 16. Shematski prikaz prikupljanja dokumentacije po fazama do dobivanja građevinske dozvole*



## POPIS TABLICA

*Tablica 1. Faze projekta*

*Tablica 2. Popis projekata u glavnom projektu*

